

# VILLA NÉMO



MOUTON & BASCULE

IMMOBILIER D'EXCEPTION

# VILLA NÉMO

RAMATUELLE - Presqu'île de ST-TROPEZ

Villa avec une incroyable vue mer à tous les niveaux de la propriété.  
Maison existante vendue avec permis de construire accepté pour la réalisation d'un projet neuf .

Le Projet :

Dans un domaine privé et sécurisé, terrain offrant une vue panoramique exposé sud, sans aucune nuisance .

Autorisation pour la construction d'une villa de 210 m2 SDP composée de 5 chambres en suite, 3 garages et piscine .

Dossier complet sur demande .

Prix de vente villa existante avec permis de construire purgé :

**PRIX SUR DEMANDE**





Images et plans non contractuels

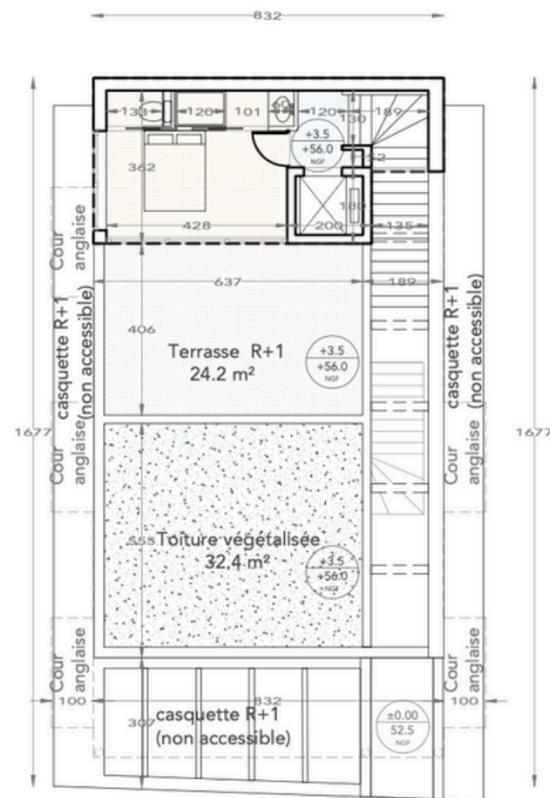
Tableau de surface/Programme

R -1 - Sous sol -3.00 (+49.5 NGF)		
Usage	Surfaces Annexes	SDP
local entretien		6.98
Chambre 01		21.53
Chambre 02		18.6
Chambre 03		18.6
Circulation		6.04
Espace de vie		26.5
Cour anglaise non couverte	13	
Local technique piscine	6.7	
<b>Total R-1</b>	<b>19.7</b>	<b>98.25</b>

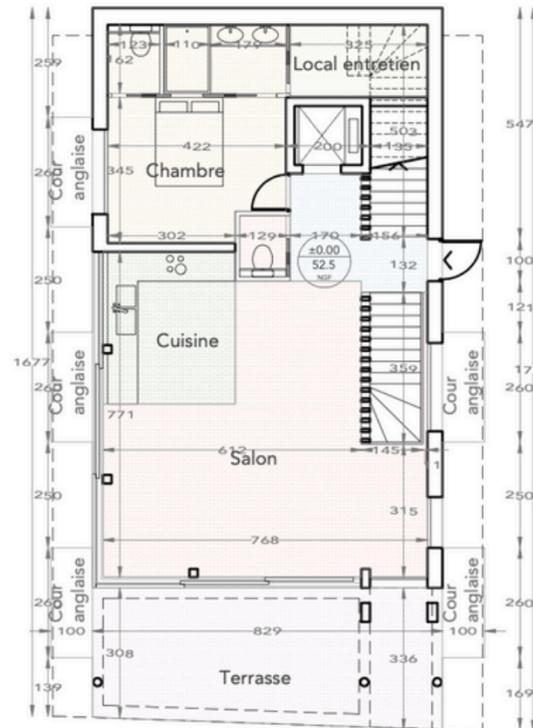
Rez de Chaussée - 0.00 (+52.5 NGF)		
Usage	Surfaces Annexes	SDP
Salon		41.3
Cuisine		11.5
local entretien		5.7
Circulation		6.35
Chambre		20.5
Terrasse		
Imperméable	26.7	
<b>Total RDC</b>	<b>27</b>	<b>85.35</b>

R +1 - +3.50 (56.0 NGF)		
Usage	Surfaces Annexes	SDP
Chambre		14.5
Circulation		2.5
Terrasse	24.2	
Toiture végétalisée	32.4	
<b>Total R+1</b>	<b>56.6</b>	<b>17.0</b>

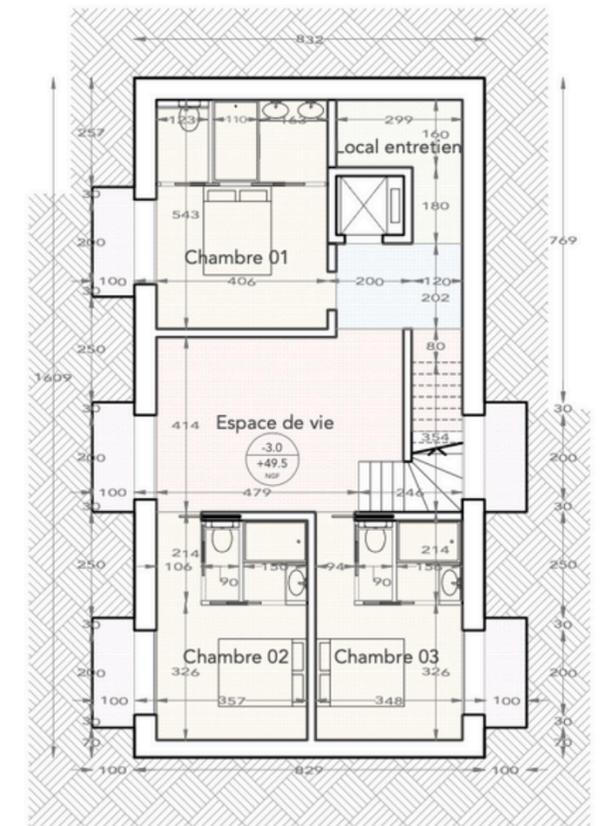
<b>Total Surface</b>	<b>103</b>	<b>200.6</b>
----------------------	------------	--------------



R+1



Rez de chaussée



R-1



## Façade Nord-EST



Images et plans non contractuels



MOUTON À BASCULE

IMMOBILIER D'EXCEPTION



Images et plans non contractuels



Images et plans non contractuels



Images et plans non contractuels



Emplacement du projet



Vue depuis la terrasse

Images et plans non contractuels



**MOUTON À BASCULE**

— IMMOBILIER D'EXCEPTION —

**Planifiez une visite**

Au 06 42 20 16 04

**Plus de renseignements**

[jw@moutonabascule.com](mailto:jw@moutonabascule.com)