

Le Georges, résidence privée et intime à l'abri des regards, est placé sous le signe du bien-vivre et du bien-être.

Des constructions innovantes qui prennent en compte les enjeux environnementaux. Le Georges est un habitat généreux, évolutif et sans nuisance.

Son emplacement, ses jardins entièrement aménagés et clôturés et ses terrasses sont les véritables atouts de cette résidence.

8 villas individuelles et évolutives*



La famille s'agrandit, votre projet de vie évolue, la villa doit pouvoir s'adapter et vous accompagner*. Toutes nos maisons sont idéalement positionnées afin d'optimiser les surfaces utiles. Ici, l'habitat est en accord parfait avec le rythme des saisons et l'architecture contemporaine s'intègre parfaitement dans son environnement.

Chaque maison est pensée dans le but de vous garantir luminosité et tranquillité.

La résidence est conforme à la réglementation thermique en vigueur.

*Les villas 2 à 5 offrent une surface aménageable complémentaire d'environ 28,45m² et celles de 6 à 8, environ 52,61m².

Maisons individuelles évolutives



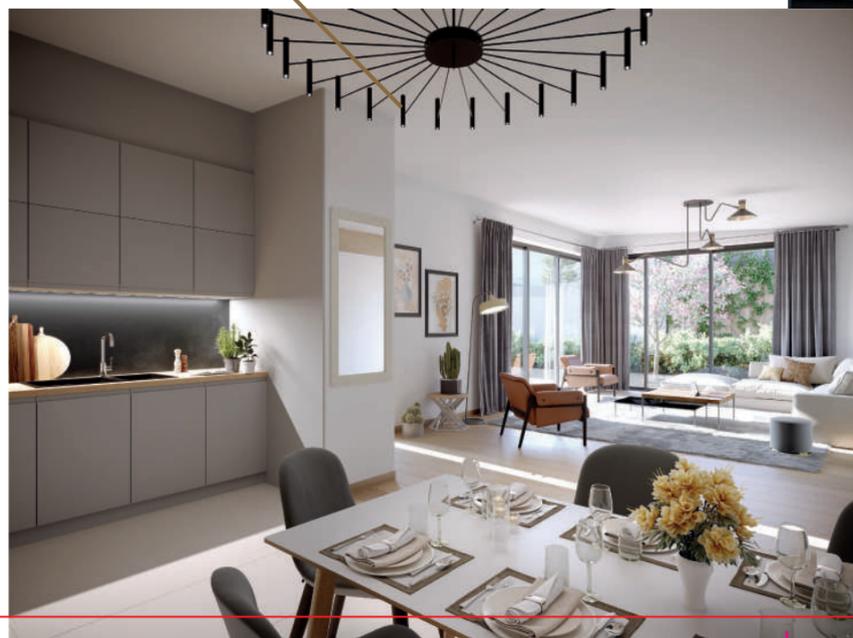
35 route de Saint Paul, 26200 MONTE LIMAR



s'engage à vos côtés pour construire
 l'immobilier de demain

04 75 01 10 64 - WWW.JW-PROMOTION.FR

Une Osmose entre élégance, confort et luminosité.



Maisons individuelles évolutives

Les villas s'ouvrent sur de belles terrasses orientées Sud-Ouest. Cette orientation idéale garantit une luminosité tout au long de la journée. Les larges ensembles vitrés donnant accès aux vastes terrasses permettent une transparence de l'intérieur vers l'extérieur. Tous les terrains sont piscinables.

Surface vitrée exceptionnelle

Architecture contemporaine assumée

Villas spacieuses

Des prestations *pensées dans le moindre détail*

Rendre votre maison intelligente, c'est ce que vous propose JW Promotion. Une technologie qui vous facilite la vie et vous apporte toujours plus de sécurité, de confort et de sérénité



Grâce à une application, vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, contrôle d'accès, gestion du chauffage....

Sécurité

- Accès sécurisé avec portail électrique, portillon et interphone
- Portes d'entrée et vitrage anti-effraction
- Jardins clôturés et engazonnés
- Garages

Confort

- Pompe à chaleur air/air avec régulateur pièce par pièce*
- Isolation acoustique et thermique performante
- Cuve de récupération des eaux pluviales pour arrosage du jardin
- Placards dans les chambres
- Cellier pouvant accueillir un lave-linge
- Salles de bain équipées avec vasque posée sur meuble déco, miroir rétroéclairé et sèche-serviette*
- Douches italiennes

Design

- Grand choix de revêtements de sol (parquet, carrelage)*
- Portes intérieures décoratives au design contemporain
- Large choix de faïences pour la salle de bain*
- Grandes ensembles vitrées

* Sous réserve des BE et disponibilité des matériaux.