

Cœur de
Ville
Valence



www.jw-promotion.fr

UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

CHAMP DE MARS

PARC JOUVET

MUSÉE DE VALENCE

Cœur de
Ville
Valence

Une réalisation



04 75 01 10 64

www.jw-promotion.fr

17 LOGEMENTS D'EXCEPTION

Dans une ville vivante et ensoleillée, à deux pas du Parc Jouvét, du Champ de Mars et de la Place des Clercs, bienvenue à Valence Cœur de Ville !

Images et photos : J.W. Contractuelles

Cœur de Ville

Valence

Une résidence unique **idéalement située** pour sentir **battre le cœur de Valence...** Parfaitement et soigneusement pensée, afin de vous apporter tout le confort dont vous rêvez, dans un cadre à la fois **paisible** et **accueillant**, en parfaite harmonie avec le style de vie valentinois.

La résidence possède un accès privé direct sur le chemin des Repentis menant à l'hyper-centre piétonnier.

A l'OUEST, de **vastes terrasses en loggia**, véritables pièces de vie offrant majoritairement des **vues sur Crussol**. A l'EST, des terrasses offrant une **vue incomparable sur la cathédrale et le musée**.

Cœur de Ville propose une opportunité exceptionnelle de vivre au cœur de la ville, tout en profitant d'une praticité incomparable.

La résidence se compose de **17 appartements**, du T2 au T6.

Les équipements ont été sélectionnés pour leur qualité et leur respect à la norme RT 2012.

Equipements :

- Volets électriques avec centralisation
- Chauffage individuel*
- Pompe à chaleur air/air avec soufflage et régulation pièce par pièce avec diffuseurs intégrés en plafond*
- Appareillages électriques SCHNEIDER
- Eclairage des parties communes par détecteur de présence
- Ampoules LED pour les parties communes
- Portes intérieures avec façade en relief
- Grandes baies vitrées en aluminium
- Grés cérame avec bords rectifiés (30/60 ou 50/50)
- Faïence grand format 20x30
- Douches italiennes
- Vasques salles de bain en céramique
- Peintures lisses satinées
- Chambres équipées de placards
- Parkings privatifs
- Ascenseur
- Visiophones



Cœur de Ville

JW PROMOTION

**Cœur de
Ville**
Valence

Cœur de Ville **privilégie les ouvertures et la transparence**, vous délivrant une vue dégagée et panoramique. Nos intérieurs sauront vous séduire par leur modernité et leur luminosité.

La construction bénéficie d'équipements actuels et fiables, s'accordant parfaitement au prestige de la résidence.

Privatisée et sécurisée, la résidence vous apportera le confort d'un lieu de vie exclusif et protégé, ainsi qu'**un niveau de standing rare et une douceur de vivre recherchée**.



VUES DÉGAGÉES
EXCEPTIONNELLES

