ECO-RÉSIDENCE NEXT

le pari de la qualité

JW Immobilier et AVIC Développement proposent à Montélimar une éco-résidence qui allie la qualité, le respect de l'environnement et une construction 100% montilienne.

Une éco-résidence sécurisée offrant des habitations de qualité le tout réalisé par des entreprises locales. C'est ce que proposent les sociétés montiliennes JW Immobilier et AVIC dans le cadre de leur programme «Next». Situé au croisement de la route d'Allan et du boulevard des présidents, ce projet a été repensé ces derniers mois pour se mettre en adéquation avec un marché de l'immobilier tourmenté.
Dans un premier temps, JW Immobilier a réalisé deux maisons témoins. Mais Johann Wurtz, gérant de la société, explique : *«Rapidement, nous nous sommes rendus compte que sur les villas que nous proposions, nous étions trop sélectifs par rapport au marché. Nous avons donc décidé d'adapter notre offre en proposant des produits plus accessibles.»*
Ainsi le projet a vu apparaître des maisons avec deux chambres et jardin pour un prix de 159 000 euros. Le tout sans renier à la philosophie du projet à laquelle Johann Wurtz est très attaché : *«Notre volonté est vraiment d'offrir un produit qualitatif, avec une architecture moderne et totalement clé en main. Nous n'avons rien enlevé à la qualité ni à l'architecture, nous avons uniquement adapté les surfaces pour avoir des produits plus adaptés au marché.»*. Chaque lot est livré avec des prestations définies (notamment plancher chauffant, domotique…) et surtout un extérieur entièrement aménagé avec entre autre les clôtures et les arbres plantés.
Les promoteurs ont souhaité conserver l'intégralité des prestations, les sociétés ont également mis un point d'honneur à faire intervenir exclusivement des entreprises du bassin montilien pour la réalisation de leur éco-résidence.
La résidence écologique et moderne sera sécurisée avec à l'entrée un portail avec visiophone. Et si la résidence s'est repositionnée sur son offre elle l'a également enrichi d'un pôle médical qui a déjà été vendu. Les travaux de l'éco-résidence reprendront vers le 15 juin pour une livraison clé en main au 1er trimestre 2016.

25 000 m³
c'est le volume de béton issu du site, une ancienne friche industrielle, où est réalisé l'éco-résidence qui a été réutilisé dans le cadre des travaux, notamment pour la voirie.

EN BREF

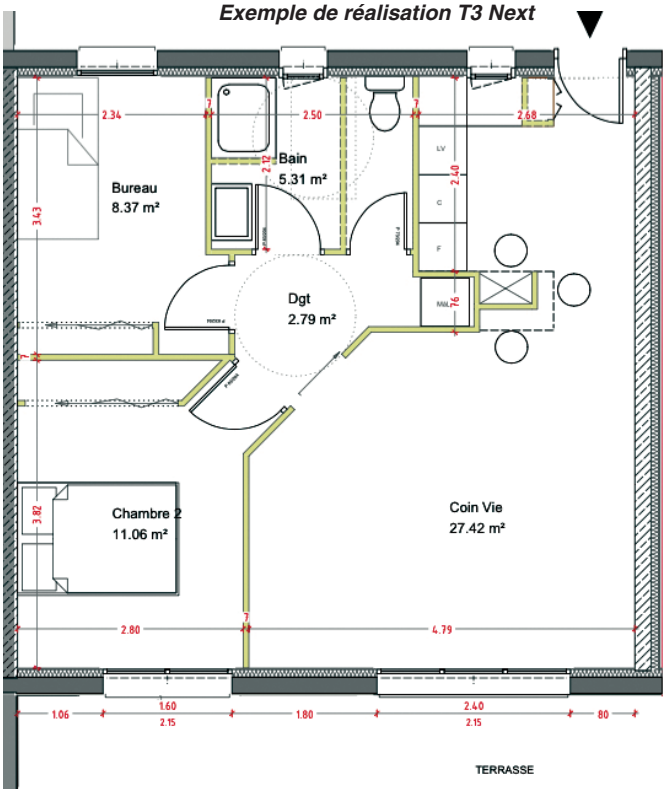
JW IMMOBILIER

Créée il y a 11 ans, la société montilienne est spécialisée dans la promotion et la maîtrise d'ouvrage. Elle a déjà réalisé de nombreux projets sur Montélimar en matière d'habitations (Villa Jeanne, résidence Beauséjour, Les Jardins du Faubourg…) ou de locaux commerciaux (Les 3 Zèbres, l'Espace 147, le complexe René Cotty ou prochainement le réaménagement de l'ancien Lidl au Nord de Montélimar qui accueillera 5 commerces.)

ZOOM LES VILLAS À LA VENTE

Trois types de villas sont proposés à la vente :
- Villa 2 chambres + jardin : 159 000 euros.
- Villa 3/4 chambres + jardin : 219 000 euros.
- Villa 5 chambres + jardin : prix sur demande

L'ensemble des villas sont éligibles « loi Pinel ».

Renseignements JW Immobilier :
04 75 01 10 64 / jw.immo@orange.fr.
Espace 147, 149 route de Marseille, 26200 Montélimar.

Exemple de réalisation T3 Next